

Příkladové financování apartmánů

Velikost apartmánu	Kupní cena včetně DPH	Vlastní Kapitál 35%	Úvěr 30let splatnost	Měsíční splátka úvěru	Měsíční náklady provoz	Měsíční náklady komplet
1+KK	3 500 000 Kč	1 225 000 Kč	2 275 000 Kč	10 000 Kč	3 500 Kč	13 500 Kč
2+KK	5 500 000 Kč	1 925 000 Kč	3 575 000 Kč	15 000 Kč	4 500 Kč	19 500 Kč
3+KK	7 800 000 Kč	2 730 000 Kč	5 070 000 Kč	21 000 Kč	5 500 Kč	26 500 Kč

Příjem z pronájmu apartmánu

Velikost apartmánu	Roční tržby z ubytování	Provize za správu a servis 30%	Průměrný měsíční příjem	Zisk / ztráta
1+KK	250 000 Kč	75 000 Kč	14 583 Kč	1 083 Kč
2+KK	350 000 Kč	105 000 Kč	20 417 Kč	917 Kč
3+KK	450 000 Kč	135 000 Kč	26 250 Kč	-250 Kč

* Kalkulace od 3.roku provozu

